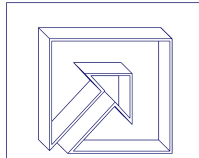




**ICD-IMMO.DE**  
**IMMOBILIEN CONSULTING**  
KIRCHSTRASSE 11  
01734 RABENAU  
TELEFON 0351 / 32 38 35-0  
MOBIL 0160 / 90 20 30 90



WOHN- &  
GEWERBEIMMOBILIEN

WERTERMITTLUNG

Miet- und  
Hausverwaltung

**WWW.ICD-IMMO.DE**  
E-MAIL: [INFO@ICD-IMMO.DE](mailto:INFO@ICD-IMMO.DE)

IMMOBILIEN CONSULTING DRESDEN  
**ICD-IMMO.DE**  
VERMIETUNG · VERKAUF · BERATUNG

VERMIETUNGS- &  
VERKAUFSSERVICE

## Informationen zur Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Durch eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung soll gewährleistet sein, dass der künftige Mieter in der Vergangenheit immer pünktlich die Miete gezahlt hat und dass es sich bei ihm nicht um einen der berüchtigten Mietnomaden handelt. Doch laut BGH haben Mieter keinen Anspruch auf eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung von Ihrem ehemaligen Vermieter.

Wenn der Vermieter keine Bescheinigung ausstellen will

Verlangen Sie alternativ vom Vermieter Quittungen über Ihre geleisteten Mietzahlungen. Mit diesen können Sie ihrem neuen Vermieter Ihre finanzielle Zuverlässigkeit ebenso nachweisen. Pluspunkte sammeln Sie auch, wenn sie freiwillig eine Bonitätsauskunft der Schufa vorlegen.

Kosten der Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Grundsätzlich darf der Vermieter Geld für diese Bescheinigung verlangen. Die Höhe der Kosten ist nicht gesetzlich festgelegt. Üblicherweise nehmen Vermieter bis zu 50,00 Euro und mehr für die Bescheinigung. Vereinbaren Sie bereits im Mietvertrag die Ausstellung und Kosten für eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, dann kann der Vermieter beim Auszug keine höhere Summe fordern.



Unterlagen bitte vorab per Mail an [kontakt@icd-immo.de](mailto:kontakt@icd-immo.de)



**ICD-IMMO.DE-IMMOBILIEN CONSULTING**

ICD-IMMO.DE • IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN G. Schiller • Kirchstraße 11 • 01734 Rabenau  
Mail: [info@icd-immo.de](mailto:info@icd-immo.de) • Telefon 0351 / 323 835-0 • Mobil 0160 / 90203090

# Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## Vermieter

Vor- und Zuname:

Straße, PLZ, Ort:

Telefonnummer:

## Mieter

Vor- und Zuname:

Wohnung (Mietobjekt)

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Wohnungsnummer:

Etage, Seite:

Mietzeitraum des o.g. Mietobjektes durch o.g. Mietvertragspartner

Datum von:

bis:

- Der Mieter ist den Zahlungsverpflichtungen des o.g. Mietverhältnisses stets vollständig und fristgerecht nachgekommen.
- Es bestehen keine Forderungen aus dem o.g. Mietverhältnis Es bestehen Forderungen aus dem o.g. Mietverhältnis
- Die Forderungen belaufen sich in Höhe von (Euro): Folgende Zahlungsvereinbarungen wurden getroffen: \_\_\_\_\_

Bemerkungen:

---

---

---

---

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters / Bevollmächtigter



**ICD-IMMO.DE-IMMOBILIEN CONSULTING**

ICD-IMMO.DE • IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN G. Schiller • Kirchstraße 11 • 01734 Rabenau  
Mail: info@icd-immo.de • Telefon 0351 / 323 835-0 • Mobil 0160 / 90203090